

HOTĂRÂREA

privind aprobarea devizului general, actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați după achiziție, pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate, cu titlul „Reabilitare, modernizare și dotare bloc, locuințe sociale”

Consiliul local al Comunei Turburea, județul Gorj, întrunit în ședință extraordinară de îndată, convocată de îndată, la 07.02..2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 3/06.02.2025 inițiat de primarul Comunei Turburea și referatul de aprobare al acestuia nr. 1110/06.02.2025, prin care se propune aprobarea devizului general, actualizat și a indicatorilor tehnico-economici, actualizați după achiziție, pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate, cu titlul „Reabilitare, modernizare și dotare bloc, locuințe sociale”

Având în vedere:

- a) devizul general, actualizat după achiziție, pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate, cu titlul „Reabilitare, modernizare și dotare bloc, locuințe sociale”, întocmit de către SC Adizorlescu Design SRL, beneficiar Comuna Turburea
- b) hotărârea nr. 19/28.02.2024 Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și dotare bloc, locuințe sociale”
- c) raportul întocmit compartimentului de specialitate nr. 1111/06.02.2025
- d) Contractul de execuție lucrări nr. 11298/11.11.2024 încheiat cu executantul ARC CONCEPT INVEST S.R.L.
- e) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Turburea nr. 3/07.02.2025

În conformitate cu prevederile art. 40 lit. c) și art. 42 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/2013 privind adoptarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru îndeplinirea unor angajamente convenite cu organisme internaționale, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, ale art. 5 alin. (1) lit. b.i), alin. (3), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii nr. 1275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 actualizată prin H.G. nr. 388/2023

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (1) și alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă devizul general, actualizat după achiziție, pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate, cu titlul „Reabilitare, modernizare și dotare bloc, locuințe sociale”, întocmit de către SC Adizorlescu Design SRL, beneficiar Comuna Turburea, ce se constituie ca anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă principalii indicatori economici ai investiției, actualizați după achiziție, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției: 10.738.737,60 lei, fără TVA din care :

C+M: 9.404.805,07 lei, fără TVA .

Buget local: 2.284.905,84 lei

Bugetul de stat : 10.474.856,56 lei

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, în condițiile legii, se mandatează Compartimentul Urbanism și Amenajare a teritoriului .

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 5 Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariaturburea.ro și se comunică, în condițiile legii: primarului Comunei Turburea , Institutiei Prefectului Județului Gorj , Compartimentului contabilitate impozite și taxe locale , Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului și prin grija acestuia tuturor structurilor, instituțiilor și persoanelor interesate.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local în ședința din 7 februarie 2025 , cu un număr de **13** voturi pentru, un număr de ~~7~~ voturi împotriva, un număr de ~~2~~ abțineri din totalul de 13 consilieri în funcție și prezenți

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Iscrulescu Constantin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DRAGU IOANA

Nr.3
07.02.2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA ACHIZITIE

al obiectivului de investitie: "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	145.451,63	27.635,81	173.087,44
Total capitol 2		145.451,63	27.635,81	173.087,44
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.000,00	8.740,00	54.740,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8	Asistență tehnică	294.126,40	55.884,02	350.010,42
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	0,00	5.000,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	287.126,40	54.554,02	341.680,42
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 , cu modificarile si completarile ulterioare	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 3		498.626,40	94.739,02	593.365,42
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	9.107.784,62	1.730.479,08	10.838.263,69
4.1.1	Construcții și instalații	9.107.784,62	1.730.479,08	10.838.263,69
4.1.1.1.	Construcții și instalații - Bugetul de stat	7.935.394,70	1.507.724,99	9.443.119,70
4.1.1.2.	Construcții și instalații - Bugetul local	1.172.389,91	222.754,08	1.395.144,00
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.605,72	3.155,09	19.760,81
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.498,67	2.944,75	18.443,42
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.107,05	210,34	1.317,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	255.000,00	48.450,00	303.450,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - bugetul de stat	238.000,00	45.220,00	283.220,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - bugetul local	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	9.379.390,33	1.782.084,16	11.161.474,50
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134.963,10	25.642,99	160.606,09
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134.963,10	25.642,99	160.606,09
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101.761,59	0,00	101.761,59
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46.255,27	0,00	46.255,27
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.251,05	0,00	9.251,05
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46.255,27	0,00	46.255,27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	478.544,00	90.923,36	569.467,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		715.268,69	116.566,35	831.835,04
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei pentru implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		10.738.737,06	2.021.025,34	12.759.762,40
TOTAL GENERAL		9.404.805,07	1.786.912,96	11.191.718,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	12.759.762,40
buget de stat	10.474.856,56
buget local	2.284.905,84

Cost unitar aferent investitiei	4.380,10	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.448,00	mp

Intocmit,

Proiectant: SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
Director: Ing. Zorlescu Adrian

Beneficiar/Investitor,

