

JUDEȚUL GORJ
COMUNA TURBUREA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului Comunei Turburea pentru anul 2025**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURBUREA

Având în vedere:

- Referatul secretarului comunei Turburea nr.5281/27.05.2025
 - Referatul de aprobare al Primarului Comunei Turburea nr.5282/27.05.2025
 - Prevederile Legii nr 153/2017 legea cadru privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinul Prefectului nr.184/23.04.2025 privind aprobarea numărului maxim de posturi din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Gorj, din aparatele de specialitate ale primarilor unităților administrativ - teritoriale din județul Gorj, precum și din instituțiile publice locale înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative de la nivelul județului Gorj
 - Avizele de specialitate ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Turburea
 - Prevederile art 3, 5, 154, 242, 243, 610, 611, 628, anexa nr 1 art 3, anexa nr 5 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ
- In temeiul art 129 alin 3 lit c, art 139 alin 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Organigrama și Statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Turburea pentru anul 2025 conform anexei nr 1 și anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Primarul Comunei Turburea , secretarul general al UAT și Compartimentul contabilitate ,impozite și taxe locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local în ședința ordinară din 29 mai 2025 , cu un număr de 12 voturi pentru, un număr de _ voturi împotrivă, un număr de 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție și prezenți

Nr.15
29.05.2025



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
DRAGU IOANA

Anexa nr.1 la HCL nr.

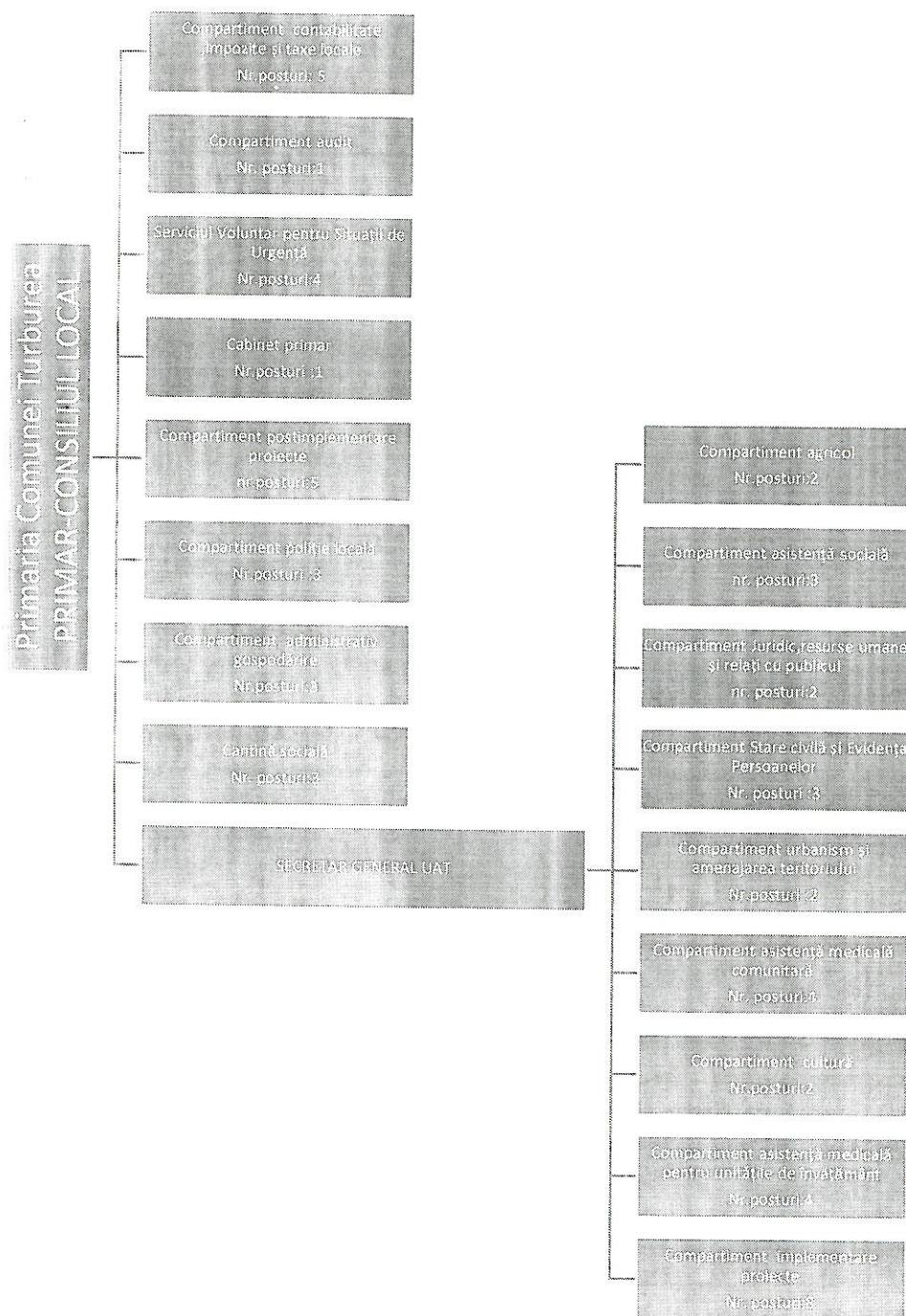


Figure 1

Președinte de sedință
Sed. nr. 1/2021



Secretar general UAT,
Dragu Ioana

Anexa nr.2

STAT DE FUNCTII

Nr crt.	Numele prenumele /Vacant ,temporar vacant	STRUCTURA	FUNCTIE DE DEMNITAT E PUBLICA	FUNCTIA PUBLICA		clasa	gradul profesional	Nivelul studiilor	functia contractuala		grad	Observatii
				de conducere*	de executie				de conducere	de executie		
DEMNITARI												
1	Birca Ion		primar				78					
2	vacant		viceprimar									
COMPARTIMENT AUDIT												
3	Sanda Maria				auditor	I	PRINC	s				
SECRETAR GENERAL UAT												
4	Dragu Ioana				secretar general UAT	I		s				
Compartiment juridic ,resurse umane și relații cu publicul												
5	Temporar vacant				C. Juridic	I	asistent	S				
6	Temporar vacant				consilier	I	debutant	S				
COMPARTIMENT CONTABILITATE,IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE												
7	Vacant				consilier	I	asistent	S				
8	Temporar vacant				consilier achiziții publice		asistent	S				
9	Vacant				CONSILIER	I	asistent	S				
10	vacant				consilier	I	superior	S				
11	temporar vacant				consilier	I	asistent	S				
COMPARTIMENT AGRICOL												
12	Bodae Dumitru Marius				inspector	I	asistent	S				
13	Cochina Cristina Iuliana				consilier	I	superior	S				
COMPARTIMENT ASISTENTA SOCIALA												

[illegible]

56	Bobăianu Liliana							muncitor/bucătar	M
57	Vacant							psiholog	S
58	vacant							muncitor	M

muncitor/bucătar	M
psiholog	S
muncitor	M

Funcția Numar de posturi

Demnitari

Temporal

	Total
vacante	

	Total
vacante	

	Total
vacante	

	Total
vacante	

	Total
vacante	

	Total
vacante	

	Total
vacante	

	Total
vacante	

vacante | Total

Președinte de ședință

Seler Ionuț, Daniel



Secretar general UAT

Dragu Ioana

POSTURI EXCEPTATE

Posturi suplimentare de soleri potrivit art. 4, alin. (4) din OUG nr. 58/2014 Posturi suplimentare de soleri potrivit art. 4, alin. (4) din OUG nr. 58/2014	7	2	0	9
Posturi suplimentare de soleri potrivit art. 4, alin. (4) din OUG nr. 58/2014 Posturi suplimentare de soleri potrivit art. 4, alin. (4) din OUG nr. 58/2014	2	0	0	2
Posturi suplimentare de soleri potrivit art. 4, alin. (4) din OUG nr. 58/2014	0	5	0	5
NR FUNCȚII CONTRACTUALE	8	8	0	16
NUMĂR TOTAL FUNCȚII ÎN INSTITUȚIE	35	16	1	56

**ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA TURBUREA
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**Privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local si
contul anual al bugetului instituției publice finanțate din venituri
proprii la 31.12.2024**

Consiliul Local al comunei Turburea ,jud. Gorj ;

Avand in vedere:

- raportul de specialitate prezentata de catre biroul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.5292/27.05.2025
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Turburea nr. 5289/27.05.2025

Prevederile art. 57 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale ;

În temeiul prevederilor art 129 alin 4 lit a , art 139 coraborat cu art. 196 alin 1, lit. a din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba contului anual de execuție al bugetului local si contul anual al bugetului instituției publice finanțate din venituri proprii la 31.12.2024 , conform anexei , care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Primarul si sef birou contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarare .

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local în ședința ordinară din 29 mai 2025 , cu un număr de 12 voturi pentru, un număr de _ voturi împotriva, un număr de 1 abținere din totalul de 13 consilieri în funcție și prezenți

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Selex Ionut Daniel**



**Nr.16
29.05.2025**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ ,
DRAGU IOANA**

ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA TURBUREA

CONT DE EXECUȚIE AL BUGETULUI LOCAL AL COMUNEI TURBUREA LA 31.12.2024
DETALIAT LA PARTEA DE VENITURI

- lei -

DENUMIRE INDICATOR	COD CONT	PREV.BUG. INIȚIALE 2024	PREV.BUG. DEFINITIVE 2024	INCASARI REALIZATE 2024
TOTAL VENITURI	0001	11.652.000	21.715.960	18.476.122
I.VENITURI CURENTE	0002	10.492.000	13.513.900	10.780.726
A.VENITURI FISCALE	0003	9.216.940	11.899.840	10.327.591
A1.IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	0004	2.769.000	2.877.350	2.879.603
A1.2.IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE	030002	2.764.000	2.872.350	2.879.603
Impozit pe venit	0302	12.000	12.000	19.268
-Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal	030218	12.000	12.000	19.268
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	0402	2.752.000	2.860.350	2.860.335
-Cote defalcate din impozitul pe venit	040201	679.000	736.850	736.843
-Sume alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale	040204	1.173.000	1.223.500	1.223.492
-Sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean	040205	900.000	900.000	900.000
A1.3 ALTE IMPOZITE PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL	050002	5.000	5.000	0
Alte impozite pe venit, profit si cast.din capital de la pers.fizice	0502	5.000	5.000	0
-Alte impozite pe venit, profit si cast.din capital	050250	5.000	5.000	0
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE	070002	1.240.970	1.250.970	583.149
Impozite si taxe pe proprietate	0702	1.240.970	1.250.970	583.149
-Impozit si taxa pe cladiri	070201	526.970	526.970	293.733
-impozit pe cladiri de la persoane fizice	07020101	436.970	436.970	214.355
-impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice	07020102	90.000	90.000	79.378
-Impozit si taxa pe teren	070202	701.000	711.000	267.652
-impozit pe terenuri de la persoane fizice	07020201	230.000	230.000	92.422
-impozit si taxa pe teren de la persoane juridice	07020202	11.000	21.000	17.142
-impozit pe teren extravilan	07020203	460.000	460.000	158.088
-Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	070203	13.000	13.000	21.764
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII	100002	5.206.970	7.771.520	6.864.839
Sume defalcate din TVA	1102	4.574.940	7.139.490	6.569.887
-Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul județelor	110201	103.940	165.490	125.430
-Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor si Municipiului București	110202	2.469.000	4.002.000	3.472.457
-Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale	110206	1.822.000	2.972.000	2.972.000
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	1602	632.030	632.030	294.952
-Impozit pe mijloacele de transport	160202	631.030	631.030	294.439
-impozit pe mijloacele de transport detinute de pers.fizice	16020201	617.030	617.030	284.732
-impozit pe mijloacele de transport detinute de pers.juridice	16020202	14.000	14.000	9.707
-Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	160203	1.000	1.000	513

C. VENITURI NEFISCALE	290002	1.275.060	1.614.060	453.135
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE	3000	55.000	110.000	106.409
Venituri din proprietate	3002	55.000	110.000	106.409
-Venituri din concesiuni si inchirieri	300205	55.000	110.000	106.409
-Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice	30020530	55.000	110.000	106.409
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	330002	1.220.060	1.504.060	346.726
Amenzi, penalitati si confiscari	3502	1.155.000	1.155.000	183.336
-Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor legale	350201	1.155.000	1.155.000	183.336
-Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte institutii de specialitate	35020102	1.155.000	1.155.000	183.336
Diverse venituri	3602	65.060	349.060	163.390
-Alte venituri	360250	65.060	349.060	163.390
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local	370203	-257.000	-387.000	-30.788
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	370204	257.000	387.000	30.788
IV. SUBVENTII	410002	1.160.000	7.989.630	7.482.941
SUBVENTII DE ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	4200	1.160.000	7.989.630	7.482.941
Subventii de la bugetul de stat	4202	840.000	7.159.000	6.973.288
Subvenții pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuinței cu lemne, cărbuni, combustibili petrolieri	420234	450.000	450.000	413.796
-Subventii de la bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	420241	210.000	210.000	200.415
Finantarea Programului National de Dezvoltare Locala	420265	0	4.258.000	4.256.054
Subventii de la bugetul de stat pentru finantarea sanatatii cf contractelor incheiate cu DSP	420266	180.000	230.000	225.101
Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul national de investitii Anghel Saligny	420287	0	1.486.000	1.485.732
Alocari de sume din PNRR aferente componentei imprumuturi	420289	0	525.000	392.190
Fonduri din imprumut rambursabil	42028901	0	441.000	329.571
Sume aferente TVA	42028903	0	84.000	62.619
SUBVENȚII DE LA ALTE ADMINISTRATII	4302	320.000	830.630	509.653
Sume alocate din bugetul AFIR pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020	430231	0	70.630	70.596
-Sume alocate din bugetul ANCPi pentru finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului național de carte funciara	430234	320.000	320.000	0
Sume alocate din sumele obținute în urma scoaterii la licitație a certificatelor de emisii de gaze cu efect de sera pentru finanțarea proiectelor de investiții	430244	0	440.000	439.057
SUME PRIMITE DE LA UE/ALTI DONATORI ÎN CONTUL PLATILOR EFECTUATE SI PREFINANȚARI AFERENTE CADRULUI FINANCIAR 2014-2020	4802	212.430	212.455	212.455
Fondul European agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR)	480204	212.430	212.455	212.455
Sume primite în contul platilor efectuate în anul curent	48020401	212.430	212.455	212.455

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SELER IONUT DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
DRAGU IOANA

ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA TURBUREA

CONT DE EXECUȚIE AL BUGETULUI LOCAL AL COMUNEI TURBUREA LA 31.12.2024
DETALIAT LA PARTEA DE CHELTUIELI

- mii lei -				
DENUMIRE INDICATOR	COD CONT	CRED. BUG. INIȚIALE 2024	CRED. BUG. DEFINITIVE 2024	PLĂȚI EFECTUATE 2024
TOTAL CHELTUIELI	50.02	11.936.000	21.771.960	18.859.743
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	5.237.000	5.516.000	4.867.146
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	2.915.060	4.186.410	3.368.633
TITLUL III DOBANZI	30	220.000	220.000	139.513
TITLUL V FONDURI DE REZERVA	50	140.000	56.000	0
TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	51	320.000	550.000	550.000
TITLUL VIII ASISTENTA SOCIALA	57	1.543.940	2.769.490	2.198.670
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	59	410.000	430.000	370.000
TITLUL XIII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE AFERENTE COMPONENTEI DE IMPRUMUT A PNRR	61	0	525.000	392.190
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	541.000	6.6961.060	6.593.501
TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	71	541.000	6.6961.060	6.593.501
OPERATIUNI FINANCIARE	79	609.000	609.000	430.949
TITLUL XVII RAMBURSARI DE CREDITE	81	609.000	609.000	430.949
PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	84	0	-51.000	-50.859
TITLUL XIX PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	0	-51.000	-50.859
AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE	51.02	3.407.580	4.952.930	4.190.355
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	1.822.000	1.822.000	1.636.704
Cheltuieli salariale in bani	10.01	1.752.000	1.752.000	1.604.923
-Salarii de baza	10.01.01	1.500.000	1.500.000	1.410.494
- Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12	157.000	157.000	143.947
- Indemnizatii de hrana	10.01.17	75.000	75.000	50.482
- Alte drepturi salariale in bani	10.01.30	20.000	20.000	0
Cheltuieli salariale in natura	10.02	30.000	30.000	0
-Vouchere de vacanta	10.02.06	30.000	30.000	0
Contributii	10.03	40.000	40.000	31.781
- Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	40.000	40.000	31.781
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	1.389.560	2.165.910	1.849.657
Bunuri si servicii	20.01	840.000	1.298.350	1.142.481
-furnituri birou	20.01.01	30.000	75.000	64.243
- Materiale pentru curatenie	20.01.02	40.000	40.000	31.224
- Încalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	150.000	190.000	165.766
-Apa, canal si salubritate	20.01.04	300.000	310.000	288.822
-Carburanti si lubrifianti	20.01.05	150.000	215.000	192.695
- Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	150.000	195.000	175.253
-Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	20.000	273.350	224.478
Reparatii curente	20.02	50.000	50.000	47.710

-Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	100.000	100.000	65.572
-Alte obiecte de inventar	20.05.30	100.000	100.000	65.572
Deplasari, detasari, transferari	20.06	5.000	5.000	0
-Deplasari interne, detașări, transferări	20.06.01	5.000	5.000	0
Carti, publicatii si mat.documentare	20.11	1.000	6.000	2.696
Pregatire profesionala	20.13	5.000	5.000	600
Protectia muncii	20.14	4.000	9.000	6.930
Alte cheltuieli	20.30	384.560	692.560	583.568
-Reclama si publicitate	20.30.01	40.000	90.000	41.686
- Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	344.560	602.560	541.882
Titlul XIII PROIECTE CU FINANTARE DIN SUMELE AFERENTE COMPONENTEI DE IMPRUMUT A PNRR	61	0	525.000	392.190
Fonduri din imprumut rambursabil	61.01	0	441.000	329.571
Sume aferente TVA	61.03	0	84.000	62.619
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	116.020	360.020	285.000
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	71	116.020	360.020	285.000
Active fixe	71.01	116.020	360.020	285.000
-Constructii	71.01.01	111.020	355.020	285.000
-Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)	71.01.30	5.000	5.000	0
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	81	80.000	80.000	26.804
Rambursari de credite intrne	81.02	80.000	80.000	26.804
Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale	81.02.05	80.000	80.000	26.804
ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE	54.02	567.500	483.500	282.912
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	301.000	301.000	272.697
Cheltuieli salariale in bani	10.01	289.000	289.000	266.766
- Salarii de baza	10.01.01	276.000	276.000	255.083
- Indemnizatii de hrana	10.01.17	13.000	13.000	11.683
Cheltuieli salariale in natura	10.02	5.000	5.000	0
-Vouchere de vacanta	10.02.06	5.000	5.000	0
Contributii	10.03	7.000	7.000	5.931
- Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	7.000	7.000	5.931
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	126.500	126.500	10.215
Bunuri si servicii	20.01	1.000	1.000	0
-Furnituri de birou	20.01.01	1.000	1.000	0
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	5.000	5.000	0
-Alte obiecte de inventar	20.05.30	5.000	5.000	0
Deplasari, detasari, transferari	20.06	500	500	0
-Deplasari interne, detașări, transferări	20.06.01	500	500	0
Alte cheltuieli	20.30	120.000	120.000	10.215
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	120.000	120.000	10.215
TITLUL V Fonduri de rezerva	50	140.000	56.000	0
Fd.de rezerva bugetara la disp.autoritatilor locale	50.04	140.000	56.000	0
TRANZACTII PRIVIND DATORIA PUBLICA SI IMPRUMUTURI	55.02	220.000	220.000	139.513
TITLUL III DOBANZI	30	220.000	220.000	139.513
Dobanzi aferente datoriei publice interne	30.01	220.000	220.000	139.513
Dobanzi aferente datoriei publice interne directe	30.01.01	220.000	220.000	139.513
ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	61.02	178.000	178.000	155.153
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	158.000	158.000	148.089
Cheltuieli salariale in bani	10.01	151.000	151.000	145.916
- Salarii de baza	10.01.01	142.000	142.000	141.875
- Indemnizatii de hrana	10.01.17	9.000	9.000	4.041
Cheltuieli salariale in natura	10.02	3.000	3.000	0
-Vouchere de vacanta	10.02.06	3.000	3.000	0
Contributii	10.03	4.000	4.000	2.173
- Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	4.000	4.000	2.173
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	20.000	20.000	7.064

Bunuri si servicii	20.01	20.000	20.000	7.064
-alte bunuri si servicii pt.intretinere si functionare	20.01.30	20.000	20.000	7.064
INVATAMINT	65.02	823.350	2.008.900	1.369.460
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	50.000	50.000	44.094
Cheltuieli salariale in bani	10.02	50.000	50.000	44.094
-Alocatii pentru transportul la si de la locul de munca	10.02.05	50.000	50.000	44.094
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	552.000	552.000	434.087
Bunuri si servicii	20.01	457.000	457.000	365.816
-furnituri birou	20.01.01	30.000	30.000	26.250
- Materiale pentru curatenie	20.01.02	30.000	30.000	30.000
- Încalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	200.000	200.000	147.863
-Apa, canal si salubritate	20.01.04	20.000	20.000	20.000
-Piese de schimb	20.01.06	40.000	40.000	9.939
- Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	22.000	22.000	18.376
-Materiale si prestari de servicii cu caracter functionel	20.01.09	10.000	10.000	8.409
-alte bunuri si servicii pt.intretinere si functionare	20.01.30	105.000	105.000	104.979
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	10.000	10.000	1.753
Alte obiecte de inventar	20.05.30	10.000	10.000	1.753
Deplasari, detasari, transferari	20.06	7.000	7.000	6.339
-Deplasari interne, detaşări, transferări	20.06.01	7.000	7.000	6.339
Pregătire profesională	20.13	10.000	10.000	7.375
Protectia muncii	20.14	5.000	5.000	2.760
-cheltuieli judiciare si extrajudiciare	20.25	5.000	5.000	1.500
Alte cheltuieli	20.30	58.000	58.000	48.544
- Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	58.000	58.000	48.544
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	57	183.940	1.369.490	885.234
Ajutoare sociale	57.02	183.940	1.369.490	885.234
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	57.000	82.000	59.455
Ajutoare sociale in natura	57.02.02	103.940	165.490	125.430
Tichete de cresa si tichete sociale penttru gradinita	57.02.03	23.000	23.000	15.492
Suport alimentar	57.02.05	0	1.099.000	684.857
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	12.410	12.410	990
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	71	12.410	12.410	990
Active fixe	71.01	12.410	12.410	990
-Constructii	71.01.01	1.410	1.410	0
-alte active fixe	71.01.30	11.000	11.000	990
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	81	25.000	25.000	5.055
Rambursari de credite intrne	81.02	25.000	25.000	5.055
Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale	81.02.05	25.000	25.000	5.055
SANATATE	66.02	532.000	617.000	510.499
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	466.000	516.000	452.178
Cheltuieli salariale in bani	10.01	445.000	495.000	441.732
- Salarii de baza	10.01.01	420.000	470.000	420.000
- Indemnizatii de hrana	10.01.17	25.000	25.000	21.732
Cheltuieli salariale in natura	10.02	10.000	10.000	0
-Vouchere de vacanta	10.02.06	10.000	10.000	0
Contributii	10.03	11.000	11.000	10.446
- Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	11.000	11.000	10.446
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	66.000	101.000	58.321
Bunuri si servicii	20.01	36.000	66.000	40.287
- Încalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	20.000	35.000	21.448
- Apa, canal si salubritate	20.01.04	6.000	16.000	10.160
- Alte bunuri si servicii pt.intretinere si functionare	20.01.30	10.000	15.000	8.679
Medicamente si materiale sanitare	20.04	30.000	35.000	18.034
-Medicamente	20.04.01	30.000	35.000	18.034
CULTURA, RECREERE SI RELIGIE	67.02	846.000	956.000	813.303
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	146.000	146.000	140.538
Cheltuieli salariale in bani	10.01	139.000	139.000	137.332
- Salarii de baza	10.01.01	130.000	130.000	130.000

- Indemnizatii de hrana	10.01.17	9.000	9.000	7.332
Cheltuieli salariale in natura	10.02	3.500	3.500	0
-Vouchere de vacanta	10.02.06	3.500	3.500	0
Contributii	10.03	3.500	3.500	3.206
- Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	3.500	3.500	3.206
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	270.000	360.000	302.765
Bunuri si servicii	20.01	30.000	30.000	26.049
- Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	30.000	40.000	26.049
Alte cheltuieli	20.30	240.000	320.000	276.716
- Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	240.000	320.000	276.716
TITLUL XI ALTE CHELTUIELI	59	410.000	430.000	370.000
Asociatii si fundatii	59.11	110.000	100.000	70.000
Sustinerea cultelor	59.12	300.000	330.000	300.000
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	20.000	20.000	0
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	71	20.000	20.000	0
Active fixe	71.01	20.000	20.000	0
-Constructii	71.01.01	20.000	20.000	0
ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALA	68.02	3.660.000	3.929.000	3.486.282
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	2.294.000	2.523.000	2.172.846
Cheltuieli salariale in bani	10.01	2.176.000	2.405.000	2.127.116
- Salarii de baza	10.01.01	1.990.000	2.218.620	1.967.889
- Indemnizatii de hrana	10.01.17	186.000	186.380	159.227
Cheltuieli salariale in natura	10.02	69.000	69.000	0
-Vouchere de vacanta	10.02.06	69.000	69.000	0
Contributii	10.03	49.000	49.000	45.730
- Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	49.000	49.000	45.730
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	6.000	6.000	0
Alte cheltuieli	20.30	6.000	6.000	0
-Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	6.000	6.000	0
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA	57	1.360.000	1.400.000	1.313.436
Ajutoare sociale	57.02	1.360.000	1.400.000	1.313.436
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	1.360.000	1.400.000	1.313.436
LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA	70.02	1.117.020	2.137.020	1.866.601
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	400.000	700.000	639.932
Bunuri si servicii	20.01	400.000	700.000	639.932
- Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	400.000	700.000	639.932
TITLUL VI TRANSFERURI INTRE UNITATI ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	51	320.000	550.000	550.000
Transferuri curente	51.01	320.000	550.000	550.000
Transferuri catre institutii publice	51.01.01	320.000	550.000	550.000
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	137.020	627.020	455.834
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	71	137.020	627.020	455.834
Active fixe	71.01	137.020	627.020	455.834
-Constructii	71.01.01	12.020	452.020	439.057
-Alte active fixe (inclusiv reparatii capitale)	71.01.30	125.000	175.000	16.777
OPERATIUNI FINANCIARE	79	260.000	260.000	220.835
TITLUL XVII RAMBURSARI DE CREDITE	81	260.000	260.000	220.835
Rambursari de credite interne	81.02	260.000	260.000	220.835
Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale	81.02.05	260.000	260.000	220.835
PROTECTIA MEDIULUI	74.02	80.470	4.398.470	4.254.189
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	30.000	70.000	17.192
Alte cheltuieli	20.30	30.000	70.000	17.192
- Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	30.000	70.000	17.192
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	20.470	4.349.470	4.273.444
ACTIVE NEFINANCIARE	71	20.470	4.349.470	4.273.444
Active fixe	71.01	20.470	4.349.470	4.273.444
Constructii	71.01.01	20.470	4.349.470	4.273.444

Masini,echipamente si mijloace de transport	71.01.02	0	51.000	0
TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE	81	30.000	30.000	14.412
Rambursari de credite intrne	81.02	30.000	30.000	14.412
Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale	81.02.05	30.000	30.000	14.412
TITLUL XXI PLATI EFECTUATE IN ANII PRECEDENTI SI RECUPERATE IN ANUL CURENT	85	0	-51.000	-50.859
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01	0	-51.000	-50.859
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01.02	0	-51.000	-50.859
TRANSPORTURI	84.02	504.080	1.891.140	1.791.476
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	55.000	85.000	49.400
Bunuri si servicii	20.01	50.000	50.000	15.719
-Carburanti si lubrifianti	20.01.05	50.000	50.000	15.719
Alte cheltuieli	20.30	5.000	35.000	33.681
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	5.000	35.000	33.681
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	235.080	1.592.140	1.578.233
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	71	235.080	1.592.140	1.578.233
Active fixe	71.01	235.080	1.592.140	1.578.233
-Constructii	71.01.01	235.080	1.592.140	1.578.233
OPERATIUNI FINANCIARE	79	214.000	214.000	163.843
TITLUL XVII RAMBURSARI DE CREDITE	81	214.000	214.000	163.843
Rambursari de credite interne	81.02	214.000	214.000	163.843
Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale	81.02.05	214.000	214.000	163.843
TOTAL SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		11.395.000	14.336.000	11.924.911
TOTAL SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		541.000	7.435.060	6.934.832

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SELER IONUT DANIEL



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL
DRAGU IOANA

ANEXA NR.3

ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA TURBUREA

CONT DE EXECUȚIE AL BUGETULUI INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE
INTEGRAL SAU PARȚIAL DIN VENITURI PROPRII AL COMUNEI TURBUREA LA 31.12.2024
DETALIAȚ LA PARTEA DE VENITURI

- lei -

DENUMIRE INDICATOR	COD CONT	PREV.BUG. INIȚIALE 2024	PREV.BUG. DEFINITIVE 2024	INCASĂRI REALIZATE 2024
TOTAL VENITURI	0001	1.760.000	1.760.000	1.263.463.51
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	3310	1.440.000	1.440.000	713.462.52
Venituri din prestari de servicii	331008	1.440.000	1.440.000	713.462.52
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	3710	0	0	0
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local	371003	-50.000	-50.000	0
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	371004	50.000	50.000	0
Subventii de la alte administratii	4310	320.000	320.000	549.999,99
Subventii pentru institutii publice	431009	320.000	320.000	549.999,99

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SELER IONUT DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
DRAGU IOANA

[Handwritten signature]

ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA TURBUREA

CONT DE EXECUȚIE AL BUGETULUI INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI ACTIVITĂȚILOR FINANȚATE
INTEGRAL SAU PARȚIAL DIN VENITURI PROPRII AL COMUNEI TURBUREA LA 31.12.2024
DETALIAT LA PARTEA DE CHELTUIELI

- lei -

DENUMIRE INDICATOR	COD CONT	CRED.BUG. INIȚIALE 2024	CRED.BUG. DEFINITIVE 2024	PLĂȚI EFECTUATE 2024
TOTAL CHELTUIELI	50.10	1.760.000	1.760.000	1.263.463,51
LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA	70.10	1.760.000	1.760.000	1.263.463,51
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL	10	885.000	885.000	622.431
Cheltuieli salariale in bani	10.01	845.000	845.000	609.147
- Salarii de baza	10.01.01	790.000	790.000	580.694
- Indemnizatii de hrana	10.01.17	55.000	55.000	28.453
Cheltuieli salariale in natura	10.02	21.000	21.000	0
-Vouchere de vacanta	10.02.06	21.000	21.000	0
Contributii	10.03	19.000	19.000	13.284
- Contributia asiguratorie pentru munca	10.03.07	19.000	19.000	13.284
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	825.000	825.000	641.032,51
Bunuri si servicii	20.01	212.000	212.000	84.435,51
- Furnituri birou	20.01.01	5.000	5.000	0
- Încalzit, Iluminat si forta motrica	20.01.03	110.000	110.000	70.220,21
- Carburanti si lubrifianti	20.01.05	30.000	30.000	992
- Piese de schimb	20.01.06	20.000	20.000	0
- Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	5.000	5.000	1.288,34
- Alte bunuri si servicii pt.intretinere si functionare	20.01.30	42.000	42.000	11.934,96
Reparatii curente	20.02	10.000	10.000	0
Deplasari, detasari, transferari	20.06	1.000	1.000	0
Deplasari interne, detașări, transferări	20.06.01	1.000	1.000	0
Protectia muncii	20.14	2.000	2.000	0
Alte cheltuieli	20.30	600.000	600.000	556.597
Alte cheltuieli cu bunuri și servicii	20.30.30	600.000	600.000	556.597
CHELTUIELI DE CAPITAL	70	50.000	50.000	0
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE	71	50.000	50.000	0
Active fixe	71.01	50.000	50.000	0
-Constructii	71.01.01	50.000	50.000	0
-Masini, echipamente si mijl.transport	71.01.02	50.000	50.000	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SELER IONUT DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
DRAGU IOANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA TURBUREA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Privind aprobarea demararii procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor suprafete de pasuni si a Regulamentului pentru inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a UAT Turburea , judetul Gorj

Consiliul Local al comunei Turburea , judetul Gorj,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5290/27.05.2025 prezentat de primarul comunei si raportul de specialitate nr. 5291/27.05.2025 intocmit de secretarul general al comunei,
 - HCL nr. 7/21.01.2021 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pasunile aflate pe raza teritoriala a comunei Turburea
 - Cererea nr.4329/30.04.2025 formulată de dna . Becheru Elena Loredana prin care solicită închirierea/concesionarea/arendarea prin atribuire directă pe o perioadă de minim 7 ani a unei suprafete de pășune/izlaz
 - O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018•,
 - HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
 - prevederile Legii zootehnicii nr.32/2019, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.
- In temeiul art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c), alin. 6 lit. art. 139, alin. 1, alin.3, art. 196 alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, propun urmatorul:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in administrarea comunei Turburea , proportional cu efectivul de animale detinute in exploatare prin:

- Atribuire directa in cazul in care pentru o suprafata de pasune exista doar un singur solicitant;
- Licitatie publica cu strigare in cazul in care pentru o suprafata de pasune exista 2 sau mai multi solicitanți;

Art. 2 - Se aprobă închirierea unei suprafete de 5 ha pășune, aflate in administrarea comunei Turburea, din suprafața totală de 54 ha a islazului Turburea , Valea Calului ,conform schiței anexate;

Art. 3 — Se aprobă documentația de atribuire a închirierii suprafețelor de pășuni comunale aflate în domeniul privat al comunei Turburea , jud. Gorj , conform ANEXELOR 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4- Se stabilește taxa de închiriere a suprafețelor de pășuni comunale aflate în domeniul privat al comunei Turburea , jud. Gorj 200 lei/an/ha;

ART. 5- Durata contractului de închiriere este de 7 ani cu posibilitate de prelungire conform legislatiei in vigoare.

Art.6 Se desemneaza reprezentantul Consiliului Local Turburea si un supleant al acestuia in Comisia de atribuire evaluare și licitație:

- Benegui Gheorghe, consilier local, membru
- Iscrulescu Constantin, consilier local, membru supleant

Alt.7. Se desemneaza reprezentantul Consiliului Local Turburea si un supleant al acestuia in pentru solutionarea contestatiilor:

- Cojocaru Marin, consilier local, membru
- Benegui Mihaela , consilier local, membru supleant

Art.8. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se încredinteaza Primarul comunei Turburea prin aparatul de specialitate.

Art.9 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local Turburea nr. 11/26.01.2024 privind derularea proiectului „ Împădurire terenuri agricole Turburea,, prin accesarea FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C2/S/1.A COMPONENTA 2: PĂDURI ȘI PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII /Investiția 1. Campania națională de împădurire și reîmpădurire, inclusiv păduri urbane/Schemă de ajutor de stat/Subinvestiția I.1.A"SPRIJIN PENTRU INVESTIȚII ÎN NOI SUPRAFEȚE OCUPATE DE PĂDURI”

Art.10 . Prezenta hotarare intra in vigoare la data aducerii ei la cunostinta publica, in conditiile legii si se comunica prin grija secretarului comunei, persoanelor interesate, membrilor Comisiei de licitatie, primarului comunei, precum si Institutiei Prefectului judetului Gorj , in vederea verificarii legalitatii

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local în ședința ordinară din 29 mai 2025 , cu un număr de 11 voturi pentru, un număr de _ voturi împotriva, un număr de 2 abțineri din totalul de 13 consilieri în funcție și prezenți

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Seler Ionuț Daniel

DRAGU IOANA
Nr.17
29.05.2025



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ ,

Anexă la HCL nr. 17/29.05.2025

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE cu privire la aprobarea închirierii suprafețelor de pasuni comunale aflate în domeniul privat al comunei Turburea , județul Gorj , potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajistilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 Regulamentul procedurii de licitație cu strigare;

Anexa nr. 5 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 6 Contract de închiriere prin atribuire directă a pajistilor proprietatea publică a comunei Turburea , crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Turburea având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;

Anexa nr. 7 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 Formulare.

Anexa nr. 9 Tabel suprafața propusă și preț

STUDIUL DE OPORTUNITATE cu privire la aprobarea închirierii suprafețelor de pasuni comunale aflate în domeniul privat al comunei Turburea , județul Gorj , potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

I.Obiectul licitației prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de pasuni proprietatea privată a comunei Turburea , județul Gorj , identificate după cum urmează:

TABEL SUPRATFATA PASUNE PROPUȘA PENTRU ATRIBUIRE DIRECTĂ

NR.CRT	LOCALITATE	DENUMIRE PARCELA PASUNE	BLOC FIZIC	SUPRAFAȚA	PREȚ/HA	NR. LOT
1.	TURBUREA	VALEA CALULUI		5 HA	200 LEI/HA/AN	1

1 . Date generale — premisele studiului de oportunitate

Activitate de administrare a pajistilor din domeniul public al comunei Turburea în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226 / 2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Pădurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același Minister, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Turburea în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare a suprafețelor disponibile de pajiste comunale aflate în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Turburea, județul Gorj potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 de către persoanele fizice și juridice care au animalele înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Turburea , ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Turburea și sunt crescute efectiv pe raza UAT Turburea în vederea obținerii subvenției de la Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 / 2013, Ordinului nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere. Pajiștile ce se închiriază, fac parte din domeniul privat al comunei Turburea.

3. SCOPUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ ȘI / SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE:

Activitatea de administrare și exploatare a pajistilor proprietatea comunei Turburea se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

- în vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Turburea este oportun ca aceste bunuri să fie valorificate prin închiriere;

- dezvoltarea nivelului de existență pentru familiile care cresc animale;

- menținerea suprafețelor de pajiști;

- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;

- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;

- drumuri de acces la construcțiile zoo pastorale și golurile alpine;

- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare; - respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Turburea.

4. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ ȘI / SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE:

Urmare a faptului că urmează să expire unele contracte de închiriere cu persoanele fizice/juridice pe care UAT Turburea le are se impune scoaterea la licitație a acestora pentru încheierea de noi contracte cu cei interesați.

În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare

”(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

În ceea ce privește motivele de ordin financiar, în conformitate cu art. 9 alin. 7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/199/ „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

Drept urmare, închirierea pășunii va deveni sursa de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și în același timp va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

De asemenea prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Închirierea pajiștilor se justifică prin:

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acesteia;
 - măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
 - administrarea eficientă a domeniului privat; - menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
 - creșterea veniturilor Consiliului local al comunei Turburea prin plata chiriei, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.
- Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
-Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
-Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
-Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale apajiștii,
-Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

5.PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Turburea, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 până la 10 ani în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- Atribuire directă în cazul în care pentru o suprafață de pasune există doar un singur solicitant;
- Licitatie publică cu strigare în cazul în care pentru o suprafață de pasune există 2 sau mai mulți solicitanți;

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

6. DURATA ÎNCHIRIERII

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral.

7. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Turburea de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire directă a pasunilor

- Atribuire directă în cazul în care pentru o suprafață de pasune există doar un singur solicitant sau Licitatie publică cu strigare în cazul în care pentru o suprafață de pasune există 2 sau mai mulți

solicitanți, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG. 1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare. După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Turburea pentru pasunile prezentate se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Turburea și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției. Atribuirea directă și / sau Licitarea publică cu strigare va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini.

9. NIVELUL MINIM AL ÎNCHIRIERII

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Turburea va fi respinsă.

9.1 - Aprobarea cuantumului chiriei este evidențiată în TABELUL A, coloana 6 și TABELUL B, coloana 6 a prezentului studiu de oportunitate având obligația de a amenaja pasunea astfel:

(1) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 1 iulie a anului curent și 70% până la data de 1 decembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(2) Plata taxei pentru teren impozit ITL va fi achitată în două tranșe respectiv 30% până la data de 1 iulie a anului curent și 70 % până la data de 1 decembrie a anului curent.

Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(3) Chiria/ redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei / redevenței la care se adaugă și taxa de pasune .

(4) Suma anuală prevăzută la pct. 1 și 2 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Turburea, deschis la Trezoreria Tg. Cărbunești , sau în numerar la casieria unității.

(5) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

(6) Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(7) 9.2- Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

9.3- În cazul în care chiriasul (concedentul) nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de 0, 1% pe zi pentru neplata chiriei și 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

9.4 - Cuantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al comunei Turburea.

CAIET DE SARCINI cu privire la aprobarea închirierii suprafețelor de pasuni comunale aflate în domeniul privat al comunei Turburea, județul Gorj, potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

I. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 330,36 ha aflate în domeniul privat al U.A.T. Turburea, județul Gorj conform anexei nr. 5 întocmită în baza Legii nr. 165 / 2013.

Legislație aplicabilă:

1. Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;

2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

3. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

4. Ordin nr. 544/2013 met. ce calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.

5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

6. Legea nr. 44/2018 și 268/2022 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 330.36 ha. situate în extravilanul comunei Turburea, proprietate privată a UAT Turburea. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare primire.

Capacitatea de pășunat

Un ofertant poate depune oferta pentru o suprafață, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare suprafață în parte.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr. 1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete / UVM
Tauri, vaci și alte bovine de toate categoriile	1,0	1,0
Ovine și capre de toate varstele	0,15	0,15

Este interzisă creșterea pe pasunile comunale a altor animale decât cele prevăzute mai sus pentru a evita degradarea terenului.

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

Un ofertant poate depune oferta pentru o suprafață totală sau parțială dintr-un lot, aceeași persoană poate depune oferta pentru mai multe suprafețe din loturi diferite, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale / ha deținut în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte

3.DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv al pretului chiriei conform legislației în vigoare.

În situația rezilierii unui contract de închiriere sau a diminuării unei suprafețe, suprafața astfel disponibilizată va fi atribuită conform proceduri descrise.

Perioada pentru care se încheie noul contract fiind perioada restantă din contractul inițial.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

- Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

- Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma închirierii prin atribuire directă și / sau licitație publică cu strigare. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

- Locatarul are obligația să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii, în acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale / ha de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte

- Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere precum și alte cheltuieli.

- Se vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și se va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lungi aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Padurilor și al Ministrului Administrației Publice nr. 226 / 235/ 2003, cu modificările și completările ulterioare. -

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, concedentul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pășunile U.A.T. Turburea.

- Odata cu semnarea contractului, concedentul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului;

- Înainte de intrarea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor și se vor elibera certificate de către circumscripția sanitar- veterinară;

- Concedentul are obligația de a anunța circumscripția sanitar — veterinară în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariției unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor; - Concedentul este obligat să plătească anual chiria și și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului Fiscal.

-Concedentul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte terenul sau lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere;

-Concedentul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil — terenul potrivit destinatiei sale — pasune; -Concedentul trebuie sa obtina autorizatiile si / sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor;

-Concesionarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri , potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei;

-Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise;

-La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, concedentul este obligat sa restituie concesionarului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubiri;

5.CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Turburea, suprafețele disponibile de pajiști sunt de 102,89 hectare.

Valoarea de pornire la atribuirea directa / licitația publică cu strigare a chiriei anuale stabilita cu respectarea Amenajamentului pastoral Turburea este conform prezentei documentatii cu obligatia de a amenaja pasunea.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

(1) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 1 iulie a anului curent si 70% pana la data de 1 decembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(2) Plata taxei pentru teren impozit ITL va fi achitata in doua transe respectiv 30% pana la data de 1 iulie a anului curent si 70 % pana la data de 1 decembrie a anului curent.

Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(3) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .

(4) Suma anuală prevăzută la pct. 1 si 2 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Turburea, deschis la Trezoreria Tg. Cărbunești , sau în numerar la casieria unității.

Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de închiriere.

-Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

-Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

- Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiiloel legale in vigoare.

-Chiria obtinuta va reprezenta venit pentru bugetul local.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

a) Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Turburea vor fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Turburea, județul Gorj, au animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul /resedința pe teritoriul UAT Comuna Turburea, au animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Turburea, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Turburea, să asigure încărcătura de minim 0.3 UVM / ha și maxim 1 UVM/ha.

b) Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Sediul Primăriei Turburea dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Turburea și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

a) solicitare înscriere la închiriere;

b) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului — formular anexă.

c) declarație de imparțialitate — formular anexă.

d) declarație de eligibilitate — formular anexă.

e) copie după actul de identitate

f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE - medic veterinar.

g) certificat fiscal din care să reiasă că nu sunt datorii către Bugetul Local-primarie;

h) dovada că a achitat Taxa de participare la închiriere pasune prin atribuire directă în cuantum de 50 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 50 lei

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

a) solicitare înscriere la închiriere

b) copie după actul de identitate al administratorului

c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

d) declarație de imparțialitate

e) declarație privind eligibilitatea

f) documentele de înființare și funcționare: hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

g) certificat fiscal din care să reiasă că nu sunt datorii către Bugetul Local-primarie;

h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor care dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

j) dovada că a achitat Taxa de participare la închiriere pasune prin atribuire directă în cuantum de 50 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 50 lei

Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;

e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

-Concedentul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii, în acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Turburea. În situația în care nu mai poate asigura încărcătura de animale lăsa impusă atunci este obligatorie depunerea la sediul Primăriei Turburea a unei Declarații cu efectivul de animale detinute.

-De asemenea concedentul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-Concedentul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Turburea combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

-Odată cu semnarea contractului, concedentul are obligația sa respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

-Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

-Concedentul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar — veterinară și Primăria Comunei Turburea în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

-Concedentul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Turburea, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

-Concedentul nu poate subînchiria sau cesa, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

-Concedentul este obligat să întrebuințeze bunul imobil — terenul — potrivit destinației sale — pășune.

-Concesionarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concedent terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

-Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

-Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Turburea.

-Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat.

-Chiriașul este obligat să realizeze anual nutarea stăni, tarlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.

- Chiriașul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă.

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Gorj referitoare la exploatarea pajiștilor și pășunilor.

-Chiriașul este obligat să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să aiba animalele înscrise în RNE;

- sa aiba sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Turburea;
 - sa aiba animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Turburea;
 - animalele sa fie crescute efectiv pe raza UAT Turburea;
 - să asigure încărcătura minima de 0.3 UVM / ha si maxim 1 UVM/ha.
- Chiriaşului ii este interzis să realizeze construcţii neautorizate pe aceste terenuri, cu excepţia stanelor provizorii;
- Chiriaşului ii este interzisă creşterea, la stana sau pe lângă stana, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Chiriaşul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere. Chiriaşul nu poate inchiria în tot sau în parte, către terţe persoane fizice sau juridice, terenul ce face obiectul închirierii.
- Chiriaşul este obligat să plătească anual chiria stabilită în urma licitaţiei.
- Pe parcursul exploatării pajiştii, chiriaşul va respecta normele de protecţie a mediului impuse de legile în vigoare. Prin activitatea desfăşurată nu se va polua solul cu diverşi agenţi dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.
- Suprafata atribuita anual se corectea în functie de efectivul de animale detinut, iar în functie de cererea chiriashilor (concedentilor) pe UAT Turburea se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial.
- Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
- Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
- Chiriaşul (concedentul) are obligaţia de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.
- Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul agricol din cadrul Primariei comunei Turburea în vederea achitării chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat; -
- Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de cca 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).
- Banii obtinuti din fonduri guvernamentale si / sau europene vor fi folositi numai pentru efectuarea de lucrari pe pasune: administrare de ingrasaminte, suprainsamantare, curatare, irigare sub îndrumarea specialistilor din cadrul DADR si prin încheierea unui proces verbal la fiecare lucrare si prezentarea documentelor justificative care conducerea primariei Turburea;
- Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Gorj referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.
- Chiriasul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Turburea referitoare la buna gospodarie a pasunilor inchiriate.
- Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor;
- În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.
- La încetarea contractului de închiriere, chiriaşul (concedentul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, fara nici o despagubire bunul închiriat, iar investiţiile realizate de către chiriaş pe suprafeţele de pajişte închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (concesionarului) la încheierea contractului de închiriere;
- În cazul în care suprafeţele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componenta izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi reziliat de drept în orice moment.

-La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

-Anual, chiria se va modifica în funcție de indicii de inflație comunicat de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

-Taxa de participare la închiriere pasune prin atribuire directă este în cuantum de 50 lei și contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

(1) Aprobarea cuantumului chiriei în valoare de conform anexelor prezentei documentații în lei / ha având obligația de a amenaja pasunea astfel:

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 1 iulie a anului curent și 70% până la data de 1 decembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(3) Plata taxei pentru teren impozitat ITL va fi achitată în două tranșe respectiv 30% până la data de 1 iulie a anului curent și 70 % până la data de 1 decembrie a anului curent.

Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(4) Chiria/ redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei / redevenței la care se adaugă și taxa de pasune.

(5) Suma anuală prevăzută la pct. 1 și 2 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Turburea, deschis la Trezoreria Tg. Cărbunești, sau în numerar la casieria unității.

(6) 1 % pe luna pentru neplata taxei de pasune începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului. (7) Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

(8) Cuantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al comunei Turburea.

(9) În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere în funcție de efectivul de animale se încheie act adițional și se va proceda la calculul suprafeței în funcție de efectivul anual confirmat de către medicul veterinar prin adeverința raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a depăși încărcătura maximă admisă de lege).

Sub acest nivel nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Locatorul răspunde după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu, revin locatarului.

9.2 Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

9.3 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.4 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concesionar în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

g) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concedent;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) Neexecutarea lucrarilor impuse de organele de control ale proprietarului (concesionarului) într-un termen rezonabil;

m) nerespectarea de către chirieas a obligatiilor prevazute in contract, documentatie de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilierea contractului prin hotarare a consiliului local motivata.

n) schimbarea sediului chirieasului (concesionarului) în alta localitate;

Regulamentul pentru închirierea de pasuni aflate în proprietatea privată a U.A.T. Turburea prin
procedura de atribuire directă

CAPITOLUL 1 DISPOZIȚII GENERALE ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. Turburea precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018 și Legea 268/2022.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneată aflate în proprietatea privată a U.A.T. Turburea

. ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concedentului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Turburea;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Turburea de aprobare a închirierii.
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de atribuire directă;
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat.
- i) Proces — verbal de predare — primire amplasament;

CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare expirării contractelor existente ale crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu domiciliul / reședința / sediul social pe teritoriul UAT Turburea au animale înscrise în RNE, au animale înregistrate în registrul agricol al comunei Turburea, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Turburea.

(2) De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Turburea de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajistile U.A.T. Comuna Turburea.

(3) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;

- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere, atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închirierii;
- (l) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6. Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2¹) asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuirea directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Aliniatul (2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1)

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor — cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013;

g) Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a. informații generale privind obiectul închirierii;
- b. scopul închirierii;
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;
- e. durata contractului de închiriere;
- f. nivelul minim al valorii chiriei;
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii;
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

a) solicitare înscriere la închiriere

b) copie după actul de identitate al administratorului

c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

d) declarație de imparțialitate

e) declarație privind eligibilitatea

f) documentele de înființare și funcționare: hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

g) certificat fiscal din care să reiasă că nu sunt datorii către Bugetul Local-primarie;

h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor care dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;

e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

Ofertele vor fi prezentate într-un plic sigilat, pe care va fi notat denumirea ofertantului.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind încheierea contractelor prin atribuire directă

ART. 8 (1) Se vor anunța asociațiile crescătorilor de animale în vederea depunerii dosarelor de achiziție, pe baza cărora se vor încheia contractele de închiriere.

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ
Primăria Comunei Turburea, cu sediul în localitatea Turburea, nr. 254, str. Gării, județul Gorj.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ
Atribuirea directă se va organiza în termen de 15 zile de la avizarea Hotărârii de Consiliu Local.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețul minim: conform coloanei 6 ale Tabelului A și Tabelului B a prezentei documentații în lei/ha/an Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2024 al U.A.T. Turburea

Conform OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 9, alin (6) "Pentru contractele încheiate potrivit alin (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar dar nu mai mică de 0.3 UVM/ha.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică.

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajști disponibile se va organiza în termen de maxim 15 zile de la transmiterea Hotărârii de Consiliu Local la Instituția Prefectului pentru legalitate. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire directă. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor. La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața totală cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare. Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Comunei Turburea, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața;

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Turburea în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri, unul având și calitatea de secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin Dispoziția primarului comunei Turburea. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de concesiionar la data constituirii comisiei. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11 Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concesiionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(1) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice; c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(2) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe concesiionar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acestora se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin cu obligația respectării încărcăturii minime și maxime de animale / ha.

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

C) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

(1) Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin Dispoziția primarului comunei Turburea.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

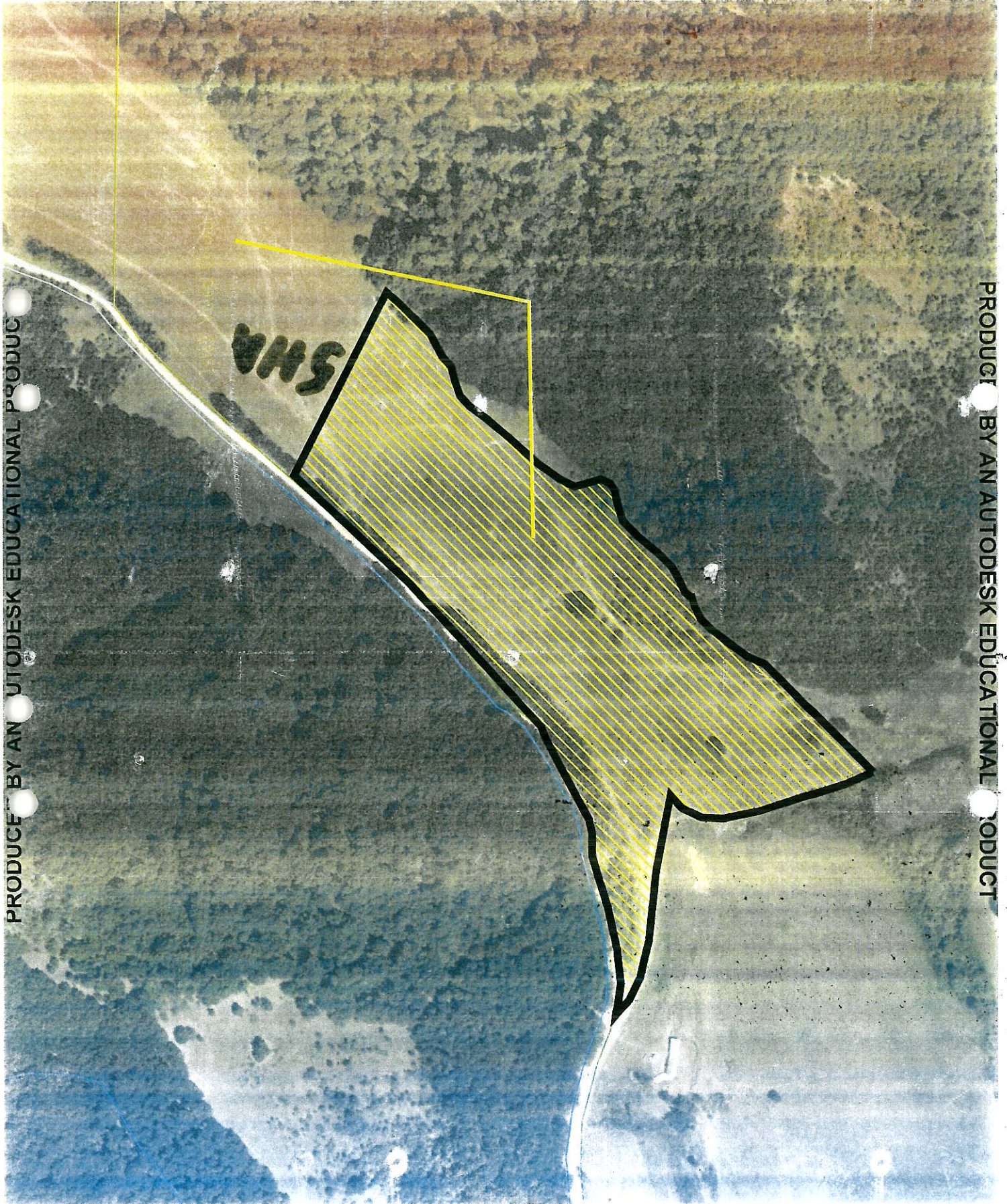
Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

a) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri persoane sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Anexo 10 HCL